

Vous cherchez des façons d'économiser sur votre hypothèque ?

Jetez un coup d'œil sur les avantages d'une hypothèque à taux variable

Une hypothèque à taux variable de RBC Banque Royale® vous permet de conserver le même versement sur toute la durée du terme ; toutefois, le taux d'intérêt changera au gré des fluctuations du taux préférentiel de RBC®1.

Ainsi, votre mensualité demeure la même, mais, si notre taux préférentiel baisse, une portion plus importante de votre paiement ira au remboursement du capital ; si le taux monte, une plus grande partie servira à rembourser les intérêts.

L'avantage du taux variable

En analysant des données portant sur les taux hypothécaires au Canada entre 1950 et 2007, Dr Moshe Milevsky, professeur agrégé en finances à l'Université York, a découvert ceci :

- › En choisissant une hypothèque à taux variable, les Canadiens auraient économisé 20 000 \$ en versements d'intérêts sur une période de 15 ans, pour une hypothèque de 100 000 \$;
- › Dans 89 % des cas, ils auraient mieux fait d'emprunter à un taux préférentiel (variable) plutôt qu'à un taux fixe pour un terme de cinq ans².

Il apparaît donc qu'une hypothèque à taux variable offre un meilleur potentiel d'économie d'intérêts à long terme.

Comparaison des différents choix hypothécaires à taux variable

Hypothèque à taux variable de cinq ans

› Elle vous offre la latitude de changer votre taux variable pour un taux fixe en tout temps et de choisir un terme d'une durée équivalant au moins au terme restant de votre hypothèque.

› Elle vous permet également de profiter à tout moment du Double versement® jusqu'à concurrence de votre mensualité hypothécaire courante, y compris les intérêts.

› Elle vous offre également la possibilité d'augmenter vos mensualités hypothécaires d'au plus 10 %, une fois par année et sans pénalité.

Hypothèque à taux variable et à échéance libre de cinq ans

› Elle vous permet de passer à un autre type d'hypothèque et à un autre terme, quand vous le souhaitez.

› Elle n'impose aucune restriction quand il s'agit d'un remboursement anticipé : vous pouvez choisir de rembourser votre hypothèque plus rapidement, et même en totalité, sans pénalité.

Pourquoi opter pour une hypothèque à taux variable ?

Une hypothèque à taux variable pourrait vous convenir :

- › si les fluctuations de taux constituent pour vous un potentiel d'économies d'intérêts à long terme ;

› si votre situation financière vous permet d'accepter une augmentation possible de la période d'amortissement advenant une hausse de taux ;

› et que vous préférez que vos paiements hypothécaires soient fixés pour la durée du terme, malgré les fluctuations de taux.

Vous hésitez encore quant au choix d'une hypothèque à taux variable ?

Optez pour le programme Marge Proprio RBC® et vous profiterez à la fois d'un taux variable et d'un taux fixe ! En fractionnant votre hypothèque, ce programme vous permet de gérer plus avantageusement vos coûts d'intérêts. Vous obtenez un taux, un terme et un type d'hypothèque propres à chacune des portions, ce qui fait que vous bénéficiez de la sécurité d'un taux fixe et des économies d'intérêts d'un taux variable. Vous gagnez donc sur tous les tableaux !

Renseignez-vous dès maintenant sur vos choix en matière d'hypothèques

Pour savoir comment trouver la solution hypothécaire qui vous convient, appelez un conseiller en prêts hypothécaires de RBC au 1 800 769-2511, ou rendez-vous au www.rbcbanqueroyale.com.

Tous les produits hypothécaires résidentiels et de financement sont offerts par la Banque Royale du Canada sous réserve de ses critères de prêt. © Marques déposées de la Banque Royale du Canada. RBC et Banque Royale sont des marques déposées de la Banque Royale du Canada. 1. Le taux préférentiel de RBC est le taux d'intérêt annuel que la Banque Royale du Canada affiche de temps à autre comme son taux préférentiel. 2. Dr Moshe Milevsky, professeur agrégé en finances de la Schulich School of Business, Université York, *Mortgage Financing 2007: What Now?*, 2007. En anglais seulement. VPS50270

72196 (12/2008)